



ЭнергоНефтьПроект

Проектное предприятие

423461, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко д.9, пом.13; Тел.: (8553) 30-04-63

Адрес электронной почты: energoneftproekt@mail.ru

УТВЕРЖДЕНО

от «__» _____ 201_ г. №__

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

**«Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской,
Северо-Альметьевской и Альметьевской площадей. VI этап»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

2020 год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

**«Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской,
Северо-Альметьевской и Альметьевской площадей. VI этап»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов

Управляющий

ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект» _____ Ш.И. Шарафутдинов

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской, Северо-Альметьевской и Альметьевской площадей. VI этап» разработаны в составе:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории.

Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:50000
2	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	2-6	1:500

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:50000
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	1:50000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3-7	1:500
4	Схема конструктивных и планировочных элементов	8-12	1:500
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	13-17	1:500
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18-22	1:500

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории.

Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:50000
2	Чертежи межевания территории	2-11	1:500

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:50000
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и существующих земельных участков	2-6	1:500

Разработка Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки территории настоящим проектом не предусматривается ввиду отсутствия объектов подлежащих переносу.

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения объекта: «Обустройство дополнительных скважин Миннибаевской, Северо-Альметьевской и Альметьевской площадей. VI этап»

Каждая скважина, согласно ВНТП 3-85, обустривается бетонной приустьевой площадкой, площадкой под инвентарные приемные мостки, площадкой под ремонтный агрегат. Каждый куст обустривается канализационной емкостью или колодцем для сбора стоков с приустьевой площадки, для защиты которых устанавливается молниеотвод. Каждая площадка обустривается флюгером. По периметру площадок кустов скважин выполняется обвалование высотой не менее 1,0 м из уплотненного насыпного грунта. Размещение проектируемых сооружений производится по функциональному и технологическому назначению с учетом взрывопожарной и пожарной опасности.

Уровень ответственности проектируемых сооружений – нормальный.

Проектом предусматривается устройство системы производственно-дождевого водоотведения. Система канализации принята самотечной. На площадках кустов скважин канализованию подлежат производственно-дождевые стоки от бетонных приустьевых площадок.

Самотечные сети производственно-дождевой канализации от трапа до колодца с гидрозатвором приняты из стальных труб диаметром 219х6,0 мм по ГОСТ 8735-78.

Укладка трубопроводов самотечной сети производственно-дождевой канализации принята подземной, на глубине не менее 1,4 м (см. профиль канализации) с уклоном в сторону подземных колодцев, минимальный уклон трубопроводов производственно-дождевой канализации принят 0,007.

Строительство ВЛ-10кВ предусмотрено до проектируемой КТПМ 160/10/0,4кВ (на перспективу), расположенной на специально предусмотренной площадке.

Питающие, распределительные и групповые кабельные линии 0,4кВ предусматриваются кабелями марки ВВГнг(А) и ВБбШв.

Прокладка кабельных линий 0,4кВ по площадке у куста скважины предусматривается в траншее по типовому альбому А5-92.

Общая протяженность ВЛ- 6-10кВ составляет - 1616,07 м.

Обустройство проектируемых площадок добывающих скважин предусматривает строительство нефтепроводов с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием диаметром 89 мм и 159 мм.

Протяженность проектируемого нефтепровода составляет –3284,13 м.

Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Для размещения проектируемых промысловых трубопроводов границы зон размещения определены исходя из требований СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых трубопроводов. Ширина полосы отвода для нефтепроводов диаметром до 150 мм принята равной 24 метрам.

Для размещения проектируемых объектов электросетевого хозяйства – воздушных и кабельных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ соответственно границы зон размещения определены исходя из требований ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых линий электропередачи. Ширина полосы отвода для проектируемых объектов

принята равной 8 и 6 метрам соответственно.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Перечень проектируемых объектов, планируемых для размещения в соответствии с проектом	Наименование сельского поселения Нурлатского муниципального района, в границах которого планируется размещение объекта
Площадки кустов скважин	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Верхнеакташское сельское поселение
Площадки кустов скважин	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Верхнемактаминское сельское поселение
Площадки кустов скважин	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Миннибаевское сельское поселение
Площадки кустов скважин	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Васильевское сельское поселение
Площадки кустов скважин	Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, Нижнечершелинское сельское поселение

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y	Длина	Дирекционный угол
Зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	358836.331	2308136.182	86.20	202° 51' 19.82"
2	358756.900	2308102.702	54.79	123° 53' 07.82"
3	358726.355	2308148.183	36.16	196° 10' 49.35"
4	358691.624	2308138.105	23.90	189° 19' 24.93"
5	358668.035	2308134.232	79.52	129° 35' 59.47"
6	358617.347	2308195.504	13.59	094° 35' 36.32"
7	358616.259	2308209.048	3.80	184° 38' 24.65"
8	358612.469	2308208.741	44.00	093° 59' 49.49"
9	358609.402	2308252.635	27.31	003° 59' 49.24"
10	358636.646	2308254.539	49.74	274° 38' 24.65"
11	358640.669	2308204.964	58.16	309° 35' 59.47"
12	358677.745	2308160.148	8.69	009° 19' 24.93"
13	358686.316	2308161.555	49.38	016° 10' 49.35"
14	358733.744	2308175.316	8.07	105° 11' 07.24"
15	358731.631	2308183.102	3.81	015° 11' 07.24"
16	358735.308	2308184.100	0.06	023° 57' 44.96"
17	358735.363	2308184.124	7.88	023° 03' 15.02"
18	358742.613	2308187.210	12.14	023° 20' 37.27"
19	358753.756	2308192.019	8.85	023° 15' 15.54"
20	358761.891	2308195.514	12.10	023° 15' 44.47"
21	358773.005	2308200.292	10.21	020° 24' 47.41"
22	358782.575	2308203.854	16.67	020° 33' 50.08"

23	358798.178	2308209.708	6.13	020° 08' 12.73"
24	358803.931	2308211.817	7.78	020° 40' 22.60"
25	358811.210	2308214.563	24.00	290° 40' 22.60"
26	358819.683	2308192.109	7.89	200° 40' 22.60"
27	358812.299	2308189.323	6.15	200° 08' 12.73"
28	358806.525	2308187.205	16.61	200° 33' 50.08"
29	358790.975	2308181.372	9.65	200° 24' 47.41"
30	358781.935	2308178.008	11.50	203° 15' 44.47"
31	358771.369	2308173.466	8.84	203° 15' 15.54"
32	358763.249	2308169.976	12.18	203° 20' 37.27"
33	358752.067	2308165.150	6.93	203° 03' 15.02"
34	358745.692	2308162.437	36.06	303° 53' 07.82"
35	358765.800	2308132.498	66.42	022° 51' 19.82"
36	358827.009	2308158.298	24.00	292° 51' 19.82"
37	358836.331	2308136.182	86.20	202° 51' 19.82"
38	358756.900	2308102.702	54.79	123° 53' 07.82"
39	358726.355	2308148.183	36.16	196° 10' 49.35"
40	358691.624	2308138.105	23.90	189° 19' 24.93"
41	358668.035	2308134.232	75.71	129° 35' 59.47"
42	358619.774	2308192.571	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	361193.186	2317468.217	58.76	091° 33' 45.47"
2	361191.583	2317526.954	46.64	042° 59' 15.56"
3	361225.702	2317558.757	24.00	132° 59' 15.56"
4	361209.338	2317576.313	57.47	222° 59' 15.56"
5	361167.297	2317537.126	69.59	271° 33' 45.47"
6	361169.194	2317467.563	24.00	001° 33' 45.47"
7	361193.186	2317468.217	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	361287.351	2317577.027	11.28	095° 14' 17.09"
2	361286.322	2317588.259	21.57	005° 14' 17.09"
3	361307.804	2317590.228	222.36	358° 06' 13.22"
4	361530.045	2317582.870	182.26	268° 09' 01.01"
5	361524.162	2317400.702	137.22	268° 09' 01.23"
6	361519.733	2317263.556	59.31	219° 57' 57.05"
7	361474.277	2317225.460	39.20	266° 45' 21.21"
8	361472.058	2317186.324	18.36	187° 07' 48.23"
9	361453.838	2317184.044	24.00	277° 07' 48.23"
10	361456.817	2317160.230	38.37	007° 07' 48.23"
11	361494.888	2317164.992	48.82	086° 45' 21.21"
12	361497.651	2317213.735	59.66	039° 57' 57.05"
13	361543.374	2317252.055	147.95	088° 09' 01.23"
14	361548.149	2317399.927	206.24	088° 09' 01.01"
15	361554.806	2317606.063	247.84	178° 06' 13.22"
16	361307.103	2317614.264	87.59	185° 14' 17.09"
17	361219.878	2317606.268	35.28	275° 14' 17.09"
18	361223.099	2317571.137	64.52	005° 14' 16.92"
19	361287.351	2317577.027	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	366999.221	2322143.083	67.17	109° 26' 39.96"
2	366976.862	2322206.418	19.49	190° 54' 52.88"
3	366957.728	2322202.728	36.05	182° 54' 46.42"
4	366921.726	2322200.896	77.31	202° 54' 26.51"
5	366850.512	2322170.803	52.26	143° 33' 45.89"
6	366808.467	2322201.844	24.00	053° 33' 45.89"
7	366822.721	2322221.152	38.59	323° 33' 45.89"
8	366853.766	2322198.233	67.87	022° 54' 26.51"
9	366916.281	2322224.650	38.60	002° 54' 46.42"
10	366954.832	2322226.612	38.48	010° 54' 52.88"
11	366992.613	2322233.897	61.96	289° 26' 39.96"
12	367013.239	2322175.470	23.85	019° 26' 39.96"

13	367035.726	2322183.409	25.88	289° 26' 39.96"
14	367044.343	2322159.002	47.85	199° 26' 39.96"
15	366999.224	2322143.074	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	368585.143	2315526.439	46.86	078° 19' 13.60"
2	368594.629	2315572.326	25.06	348° 19' 13.60"
3	368619.168	2315567.253	44.41	258° 20' 14.24"
4	368610.189	2315523.755	1.07	168° 19' 13.60"
5	368609.140	2315523.972	22.01	258° 19' 13.60"
6	368604.684	2315502.413	40.94	180° 19' 16.49"
7	368563.741	2315502.184	132.98	270° 46' 13.93"
8	368565.529	2315369.211	24.00	180° 00' 00.00"
9	368541.527	2315369.211	156.70	090° 40' 54.61"
10	368539.662	2315525.899	45.48	000° 40' 49.80"
11	368585.143	2315526.439	46.86	078° 19' 13.60"
12	368594.629	2315572.326	25.06	348° 20' 14.24"
13	368619.169	2315567.260	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	368022.126	2311076.817	64.69	242° 01' 17.79"
2	367991.776	2311019.684	23.14	332° 01' 17.79"
3	368012.207	2311008.830	91.52	348° 36' 25.57"
4	368101.921	2310990.752	24.00	078° 36' 26.80"
5	368106.662	2311014.279	83.47	168° 36' 26.80"
6	368024.839	2311030.767	15.20	062° 01' 17.79"
7	368031.972	2311044.193	30.13	332° 01' 17.79"
8	368058.583	2311030.056	24.20	062° 01' 17.79"
9	368069.934	2311051.424	54.13	152° 01' 31.15"
10	368022.126	2311076.817	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	372048.568	2322451.585	88.43	056° 32' 03.37"
2	372097.331	2322525.353	24.00	146° 32' 03.37"
3	372077.309	2322538.587	95.74	236° 33' 16.20"
4	372024.542	2322458.699	47.77	270° 23' 32.15"
5	372024.869	2322410.932	72.23	228° 41' 08.45"
6	371977.185	2322356.683	12.00	228° 41' 08.45"
7	371969.263	2322347.669	24.57	319° 04' 33.83"
8	371987.830	2322331.572	93.28	049° 04' 33.83"
9	372048.935	2322402.054	49.53	090° 25' 28.49"
10	372048.568	2322451.585	88.43	056° 32' 03.37"
11	372097.331	2322525.353	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	385451.329	2308246.136	27.10	352° 34' 06.14"
2	385478.200	2308242.631	34.98	262° 44' 15.35"
3	385473.778	2308207.927	76.82	334° 35' 38.44"
4	385543.165	2308174.970	115.29	244° 34' 59.05"
5	385493.684	2308070.842	34.57	154° 32' 11.96"
6	385462.471	2308085.706	24.00	064° 32' 11.96"
7	385472.789	2308107.374	10.55	334° 32' 11.96"
8	385482.316	2308102.838	67.28	064° 34' 59.05"
9	385511.195	2308163.610	70.19	154° 39' 07.25"
10	385447.765	2308193.658	9.78	082° 41' 02.47"
11	385449.011	2308203.360	3.23	172° 41' 02.47"
12	385445.803	2308203.771	42.72	082° 34' 06.14"
13	385451.329	2308246.136	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	386162.133	2307790.552	20.46	271° 31' 39.09"
2	386162.678	2307770.099	14.26	001° 06' 46.08"
3	386176.936	2307770.376	38.11	016° 35' 34.53"
4	386213.463	2307781.260	24.00	286° 35' 34.53"
5	386220.317	2307758.260	41.38	196° 35' 34.53"
6	386180.664	2307746.444	41.35	181° 31' 39.09"

7	386139.330	2307745.342	5.33	091° 31' 39.09"
8	386139.188	2307750.668	7.27	168° 58' 54.79"
9	386132.052	2307752.057	9.91	169° 57' 17.73"
10	386122.292	2307753.786	14.28	169° 39' 45.23"
11	386108.240	2307756.350	15.40	171° 32' 09.86"
12	386093.006	2307758.616	9.07	171° 10' 41.68"
13	386084.039	2307760.008	11.38	171° 43' 17.81"
14	386072.779	2307761.646	9.87	168° 18' 37.63"
15	386063.110	2307763.647	30.08	169° 17' 02.17"
16	386033.559	2307769.239	15.05	169° 19' 36.19"
17	386018.769	2307772.027	11.44	168° 53' 06.12"
18	386007.541	2307774.233	24.00	078° 53' 06.12"
19	386012.168	2307797.782	11.35	348° 53' 06.12"
20	386023.305	2307795.594	14.98	349° 19' 36.10"
21	386038.021	2307792.821	11.31	349° 17' 02.17"
22	386049.137	2307790.717	17.76	092° 10' 15.69"
23	386048.464	2307808.464	73.08	002° 10' 41.43"
24	386121.493	2307811.242	18.03	091° 21' 33.82"
25	386121.065	2307829.271	41.61	002° 10' 42.80"
26	386162.643	2307830.853	40.32	271° 32' 01.37"
27	386163.722	2307790.552	1.59	180° 00' 00.00"
28	386162.133	2307790.552	20.46	271° 31' 39.09"
29	386162.678	2307770.099	14.26	001° 06' 46.08"
30	386176.936	2307770.376	38.11	016° 35' 34.53"
31	386213.463	2307781.260	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	386056.726	2306739.954	23.00	268° 48' 37.81"
2	386056.249	2306716.956	19.92	269° 31' 48.23"
3	386056.086	2306697.041	92.99	351° 50' 38.60"
4	386148.132	2306683.849	24.00	261° 50' 38.60"
5	386144.728	2306660.091	113.97	171° 50' 38.60"
6	386031.914	2306676.259	41.05	089° 31' 48.23"
7	386032.251	2306717.304	107.18	088° 48' 37.81"
8	386034.476	2306824.464	26.74	358° 48' 37.81"
9	386061.207	2306823.908	84.03	268° 48' 37.81"
10	386059.463	2306739.897	2.74	178° 48' 37.81"
11	386056.726	2306739.954	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
1	386148.049	2307730.687	8.00	266° 51' 48.75"
2	386147.612	2307722.699	88.59	356° 51' 48.75"
3	386236.071	2307717.852	8.00	086° 51' 48.75"
4	386236.508	2307725.840	88.59	176° 51' 48.75"
5	386148.049	2307730.687	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
1	358727.979	2308181.040	37.24	190° 07' 55.10"
2	358691.323	2308174.490	74.92	100° 12' 58.41"
3	358678.035	2308248.221	14.42	184° 25' 00.93"
4	358663.657	2308247.110	8.00	274° 25' 00.93"
5	358664.273	2308239.134	7.19	004° 25' 00.93"
6	358671.444	2308239.688	75.68	280° 12' 58.41"
7	358684.867	2308165.209	45.22	010° 07' 55.10"
8	358729.386	2308173.165	8.00	100° 07' 55.10"
9	358727.979	2308181.040	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
1	361512.793	2317638.930	8.00	269° 40' 00.42"
2	361512.747	2317630.930	268.05	179° 40' 00.42"
3	361244.706	2317632.489	1.06	269° 02' 33.42"
4	361244.689	2317631.429	8.00	179° 02' 33.42"
5	361236.690	2317631.563	8.97	089° 02' 33.42"
6	361236.840	2317640.535	275.96	359° 40' 00.42"

7	361512.793	2317638.930	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
1	367056.247	2322184.549	8.00	195° 31' 49.57"
2	367048.540	2322182.407	64.01	105° 31' 49.57"
3	367031.401	2322244.079	8.00	015° 31' 49.57"
4	367039.109	2322246.221	64.01	285° 31' 49.57"
5	367056.247	2322184.549	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
1	368651.569	2315456.919	36.13	043° 13' 44.17"
2	368677.895	2315481.666	65.81	078° 23' 43.89"
3	368691.133	2315546.132	23.82	165° 24' 08.02"
4	368668.081	2315552.135	8.00	255° 24' 08.02"
5	368666.065	2315544.394	16.23	345° 24' 08.02"
6	368681.769	2315540.304	55.68	258° 23' 43.89"
7	368670.569	2315485.759	33.60	223° 13' 44.17"
8	368646.090	2315462.748	8.00	313° 13' 44.17"
9	368651.569	2315456.919	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
1	368067.876	2311137.900	8.00	168° 55' 01.77"
2	368060.025	2311139.437	20.50	258° 55' 01.77"
3	368056.085	2311119.320	8.00	348° 55' 01.77"
4	368063.936	2311117.782	20.50	078° 55' 01.77"
5	368067.876	2311137.900	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
1	372020.938	2322351.864	8.00	228° 12' 08.80"
2	372015.606	2322345.900	36.18	318° 12' 08.80"
3	372042.579	2322321.786	90.91	038° 53' 31.31"
4	372113.336	2322378.864	45.09	079° 03' 18.00"
5	372121.897	2322423.136	8.00	169° 03' 18.00"
6	372114.043	2322424.654	42.17	259° 03' 18.00"
7	372106.037	2322383.254	81.19	218° 53' 31.31"
8	372042.845	2322332.279	29.38	138° 12' 08.80"
9	372020.938	2322351.864	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
1	384991.044	2307068.135	8.00	097° 28' 09.92"
2	384990.004	2307076.067	308.49	007° 28' 09.92"
3	385295.880	2307116.170	47.75	079° 25' 26.48"
4	385304.645	2307163.111	15.33	163° 23' 36.39"
5	385289.957	2307167.492	8.00	073° 23' 36.39"
6	385292.243	2307175.158	22.53	343° 23' 36.39"
7	385313.830	2307168.720	60.76	259° 25' 26.48"
8	385302.678	2307108.993	314.30	187° 28' 09.92"
9	384991.044	2307068.135	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
1	385261.241	2307134.641	52.15	169° 20' 03.56"
2	385209.988	2307144.294	15.01	154° 32' 52.85"
3	385196.432	2307150.746	145.44	160° 12' 14.01"
4	385059.591	2307200.001	24.00	070° 10' 37.74"
5	385067.729	2307222.579	147.79	340° 09' 30.95"
6	385206.746	2307172.416	11.90	334° 32' 52.85"
7	385217.490	2307167.303	24.03	349° 20' 03.56"
8	385241.109	2307162.855	47.15	079° 19' 00.38"
9	385249.850	2307209.190	24.99	349° 20' 03.56"
10	385274.410	2307204.564	71.15	259° 20' 03.56"
11	385261.241	2307134.641	0.00	
Зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
1	385521.308	2308205.907	8.00	076° 53' 56.14"
2	385523.122	2308213.699	27.87	166° 53' 56.14"
3	385495.978	2308220.016	8.00	256° 53' 56.14"
4	385494.164	2308212.224	27.87	346° 53' 56.14"
5	385521.308	2308205.907	0.00	

Зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
1	386010.597	2306784.472	29.51	185° 53' 31.48"
2	385981.245	2306781.443	73.59	269° 01' 09.66"
3	385979.986	2306707.862	260.05	358° 58' 54.66"
4	386239.994	2306703.241	8.00	088° 58' 54.66"
5	386240.136	2306711.240	252.05	178° 58' 54.66"
6	385988.121	2306715.719	58.50	089° 01' 09.66"
7	385989.123	2306774.214	22.41	005° 53' 31.48"
8	386010.597	2306784.472	0.00	

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y	Длина	Дирекционный угол
Зона планируемого переносу линейного объекта				
1	358738.115	2308159.212	16.69	105° 11' 07.24"
2	358733.744	2308175.316	8.07	105° 11' 07.24"
3	358731.631	2308183.102	3.81	015° 11' 07.24"
4	358735.308	2308184.100	0.06	023° 57' 44.96"
5	358735.363	2308184.124	7.88	023° 03' 15.02"
6	358742.613	2308187.210	12.14	023° 20' 37.27"
7	358753.756	2308192.019	8.85	023° 15' 15.54"
8	358761.891	2308195.514	12.10	023° 15' 44.47"
9	358773.005	2308200.292	10.21	020° 24' 47.41"
10	358782.575	2308203.854	16.67	020° 33' 50.08"
11	358798.178	2308209.708	6.13	020° 08' 12.73"
12	358803.931	2308211.817	7.78	020° 40' 22.60"
13	358811.210	2308214.563	24.00	290° 40' 22.60"
14	358819.683	2308192.109	7.89	200° 40' 22.60"
15	358812.299	2308189.323	6.15	200° 08' 12.73"
16	358806.525	2308187.205	16.61	200° 33' 50.08"
17	358790.975	2308181.372	9.65	200° 24' 47.41"
18	358781.935	2308178.008	11.50	203° 15' 44.47"
19	358771.369	2308173.466	8.84	203° 15' 15.54"
20	358763.249	2308169.976	12.18	203° 20' 37.27"
21	358752.067	2308165.150	6.93	203° 03' 15.02"
22	358745.692	2308162.437	8.24	203° 03' 15.02"
23	358738.115	2308159.212	0.00	
Зона планируемого переносу линейного объекта				
1	386141.059	2307759.739	9.26	258° 20' 47.70"
2	386139.188	2307750.668	7.27	168° 58' 54.79"
3	386132.052	2307752.057	9.91	169° 57' 17.73"
4	386122.292	2307753.786	14.28	169° 39' 45.23"
5	386108.240	2307756.350	15.40	171° 32' 09.86"
6	386093.006	2307758.616	9.07	171° 10' 41.68"
7	386084.039	2307760.008	11.38	171° 43' 17.81"
8	386072.779	2307761.646	9.87	168° 18' 37.63"
9	386063.110	2307763.647	30.08	169° 17' 02.17"
10	386033.559	2307769.239	15.05	169° 19' 36.19"
11	386018.769	2307772.027	11.44	168° 53' 06.12"
12	386007.541	2307774.233	24.00	078° 53' 06.12"
13	386012.168	2307797.782	11.35	348° 53' 06.12"
14	386023.305	2307795.594	14.98	349° 19' 36.10"
15	386038.021	2307792.821	11.31	349° 17' 02.17"
16	386049.137	2307790.717	42.20	350° 52' 51.06"
17	386090.800	2307784.030	48.53	349° 34' 25.47"
18	386138.532	2307775.246	5.09	349° 34' 25.47"
19	386143.541	2307774.325	14.80	260° 20' 30.78"
20	386141.059	2307759.739	0.00	

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположены подземные и надземные инженерные коммуникации, сооружения скважин нефтяного месторождения. Негативное воздействие планируемых в соответствии с настоящим проектом объектов на существующие объекты инженерной инфраструктуры возможно в период строительства планируемых объектов. В период их эксплуатации в штатном режиме негативное воздействие на существующие в границах территории проектирования объекты отсутствует.

На период строительства планируемых объектов необходимо осуществление следующих мероприятий:

Соблюдение требований СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» при пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными коммуникациями. При невозможности соблюдения вышеуказанного требования проектируемый трубопровод должен заключаться в защитный футляр с выводом концов на расстояние не менее 5 м в обе стороны от оси пересекаемой коммуникации, согласно ВСН 51-3-85, п.5.5.

Соблюдение требований СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» при пересечении проектируемых трубопроводов с существующими надземными коммуникациями.

Объекты капитального строительства планируемые, строящиеся отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах территории проектирования не представлены. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение проектируемого объекта и намечаемая в этой связи хозяйственная деятельность окажет определенное воздействие на окружающую среду.

Воздействие планируемых объектов на состояние природных ресурсов будет выражаться:

- в возможном загрязнении почв в процессе проведения работ по строительству;
- в механическом нарушении почвенного покрова при работе строительной техники;
- в нарушении растительного покрова при проведении работ по строительству;
- в загрязнении атмосферного воздуха в период строительства, связанном с выбросами транспортных средств, разгрузке строительных материалов, сварочных работах и т.п.;
- в образовании промышленных и бытовых отходов в период строительства.

Штатная эксплуатация проектируемого объекта не связана с негативным воздействием на состояние окружающей среды.

В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие решения и мероприятия по охране окружающей среды:

приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

герметизация трубопроводов и технологического оборудования;

оказание минимального ущерба естественной дренажной сети;

ограничение площади участка строительства минимальными технологически необходимыми размерами;

проведение рекультивации территории, складирование верхнего слоя почвы для дальнейшего его использования при рекультивации;

оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов, емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов;

при проведении демонтажа участков нефтепроводов - установка поддонов для предотвращения попадания остатков нефти на грунт;

планировка поверхности и восстановление рельефа после проведения строительных работ;

противоэрозийная организация территории строительства;

ограждение траншей и котлованов для предотвращения случайного попадания в них животных в период строительства;

автоматизированный контроль параметров работы проектируемых участков нефтепроводов.

при производстве работ недопущение:

захламления территории строительными материалами, отходами и мусором;

слив и утечки горюче-смазочных материалов в неустановленных местах;

проезда транспортных средств по произвольным, не установленным маршрутам.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Район расположения проектируемых объектов не подвержен действиям опасных природных и техногенных процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.), заболоченность отсутствует. Сейсмичность района, согласно карты В ОСР-97 СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» оценивается 6 баллами.

Защита от атмосферных перенапряжений и прямых ударов молний выполняется на основании требований РД 34.21.122-87. установкой стержневых отдельно стоящих молниеотводов.

В районе размещения проектируемых объектов потенциально опасных производственных объектов не имеется. Специальные мероприятия по защите проектируемых сооружений от опасных природных и техногенных процессов проектом не предусматриваются.

Проектируемые промысловые нефтепроводы являются потенциально опасными. Опасным веществом проектируемых объектов являются нефть и попутный нефтяной газ, поступающие со скважин разрабатываемого месторождения, которая способна возгораться от источника зажигания, и самостоятельно гореть после его удаления.

На основании указанного факта и в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. № 116-ФЗ и Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2011 г. № 168 «Об утверждении требований к ведению государственного реестра опасных производственных объектов в части присвоения наименований опасным производственным объектам для целей регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов», проектируемый объект является опасным производственным объектом.

Разлив нефти на проектируемом объекте может привести к возникновению чрезвычайной ситуации. На объекте нефть находится в жидком состоянии, под давлением и может иметь значительный выход в окружающую среду при потере герметичности трубопровода.

Для исключения разгерметизации проектируемого участка нефтепровода и разлива нефти при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте трубопровода проектной документацией на строительство объекта предусматриваются особые конструктивно-технологические решения:

подземная прокладка нефтепровода;

изоляционное покрытие труб - заводское двухслойное полимерное покрытие специального исполнения;

сварной тип соединения труб и деталей трубопровода, обеспечивающий герметичность и высокую надежность трубопроводов;

изоляция сварных стыков трубопровода термоусаживающимися манжетами;
100% - контроль сварных стыков трубопроводов методом неразрушающего контроля (радиографическим, ультразвуковым);
контроль качества изоляции уложенного участка трубопровода;
применение оборудования, материалов имеющих соответствующие сертификаты и разрешения на применение.

Организационные и организационно-технические мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов нефти, предусматривают:

соблюдение норм технологического проектирования;
автоматизированный контроль параметров работы нефтепровода и их аварийное отключение при снижении или повышении давления нефти в нефтепроводе менее или более установленных технологическими режимными картами;

периодические осмотры состояния трассы нефтепроводов, ежедневное наземное патрулирование, выполняемое обходчиками, и патрулирование на транспортных средствах патрульными подразделениями охраны с целью осмотра состояния охранной зоны нефтепровода и прилегающей к ней территории, выявления факторов, которые могут создать угрозу безопасности и надёжности эксплуатации нефтепровода: размыва, провисания, оголения, оползневых подвижек и принятием срочных мер по устранению выявленных нарушений.

поддержание в постоянной готовности сил ликвидации аварий;
созданий и хранение аварийного комплекта средств ликвидации аварий;
организация физической защиты объекта;
комплекс организационных мероприятий, обеспечивающих связь с диспетчерскими службами соседних объектов.

Пожаробезопасность проектируемого объекта обеспечивается строгим соответствием проектных решений требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ППР № 390.

При соблюдении правил технической эксплуатации, требований техники безопасности, а также требований взрывопожаробезопасности эксплуатация проектируемого объекта в безаварийном режиме безопасна.

При выполнении подключения проектируемых участков нефтепровода взрывопожаробезопасность обеспечивается применением взрывозащищенного оборудования и соблюдением мер пожаробезопасности:

перед началом основных работ в котловане (в месте врезки в существующий нефтепровод) пожарная автоцистерна устанавливается не ближе 30 м от места производства работ, разворачиваются пожарные рукава, производится опробование качества пены; не далее 3 м от края котлована выставляется пожарный пост;

проверка до начала работ и периодически в процессе работы отсутствия взрывоопасной концентрации нефтяных газов в зоне производства огневых работ; работы могут быть возобновлены только после выявления или устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды не выше ПДК (300 мг/м³);

в местах приготовления, хранения и применения изоляционных материалов необходимо иметь комплект противопожарных средств (огнетушители, лопаты, ящик с сухим песком, технический войлок, багры и т.д.);

места производства газопламенных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 7 м, а от взрывоопасных материалов и установок (газовых баллонов) – 10 м;

применение взрывозащищенного оборудования и укомплектование общестроительной и специальной техники искрогасителями.

Настоящим проектом устанавливается охранный зона от проектируемых участков нефтепроводов в размере 25 м с каждой стороны. В охранной зоне запрещается разводить костры и складировать горюче-смазочные материалы. В пределах охранной зоны производится периодическая вырубка кустарника и другой растительности.

Стоянки машин и механизмов, площадки для оборудования, склады горюче-смазочных материалов должны размещаться за пределами охранной зоны нефтепровода.

На период строительства предусматривается ограждение места производства работ в радиусе 20 м от вскрытой траншеи, обозначение его предупредительными знаками.

Учитывая пожароопасность проектируемого объекта в целях предотвращения воздействия опасных факторов пожара, способных привести к распространению пожара на соседние объекты с соответствующими негативными последствиями, при проектировании, строительстве и реконструкции магистральных трубопроводов регламентируется расстояние от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Размещение участков проектируемого нефтепровода осуществляется согласно требованиям п. 6.12.3 СП 4.13130.2013.

Расстояние от проектируемых участков трубопровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствует требованиям п. 7.14 СП 36.13330.2012 и п. 6.12.3 СП 4.13130.2013 и составляет не менее 75 м.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья производственного персонала, однако они могут нанести ущерб проектируемому объекту, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных особо опасных погодных явлений.

Конструктивные элементы запроектированы с учётом обеспечения их прочности, устойчивости, огнестойкости, морозостойкости и водонепроницаемости.

Учитывая подземное расположение проектируемого объекта экстремальные ветровые нагрузки не окажут на него разрушительного воздействия. Поэтому принятия специальных мер, направленных на уменьшение опасного действия этого природного процесса, не требуется.

Защита подземных сооружений, узлов от коррозии, независимо от коррозионной активности грунта и района их прокладки, осуществлена комплексно: защитными покрытиями и средствами электрохимической защиты.

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Республике Татарстан и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и Приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект (не отнесенный к категории по ГО) является не категоризованным.

Мероприятия по гражданской обороне проектом не предусматриваются.

Проектируемые линии электропередачи не являются потенциально опасными объектами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (ред. От 22.04.2013 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. 23.07.2013 г.) разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проектной документации на данный объект не требуется.

Соблюдение требований пожарной безопасности на стадии проектирования и строительства обеспечивается путем обеспечения соблюдением требований Постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г. при производстве работ.

Строительный объект и производственные территории должны соответствовать общим требованиям пожарной безопасности, установленным ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Принятые проектные решения обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности проектируемого объекта:

объект проектирования расположен с соблюдением противопожарных расстояний до населенных пунктов, промышленных объектов, лесных массивов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012);

к проектируемому объекту обеспечен подъезд для пожарной техники в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ;

Проектной документацией на строительство предусматривается система организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта на этапе его функционирования и эксплуатации.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями:

Информация о расположенных в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, существующих и планируемых источниках опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, информация о границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в отношении объектов, являющихся источниками опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, а также информация о границах зон с особыми условиями использования территории, определяющих территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера отображена на соответствующей схеме в составе раздела 3 проекта.